

# 成功する塗装工事のキギは「建物診断」にあり

地域の皆さまに塗装工事のことを少しでも知っていただきたいと思い、よく頂くご質問を記事にさせていただきました。末永く快適に暮らすために、ぜひお読みいただき、参考にいただければ幸いです。

## 【よくある質問】本当に全箇所塗装をしなければならないの？

トラブルを防ぐための業者選びにもっとも重要な「建物診断」について、今回はご紹介させていただきます。

### ◆「建物診断」を行って現状の把握をしましょう。

いざ塗装工事をするよと思いい立ち業者に連絡を入れると、まず、最初に建物の劣化診断をしてもらうこととなります。

なぜ診断をしなければならぬのでしょうか？それはしっかりと塗り直す必要があるのか施工主様自身がかちんと把握をする為です。

見える範囲だけをサラッと見て診断結果を出してしまう業者、建物の状態を確認せずに、見積書を持ってくる業者、建物の診断すらしない業者には注意してください。住まいの劣化状況を的確に把握していないかためたために、余計な費用がかかってしまったという例も少なくはありません。

### ◆診断はプロが行っていますか？

塗装の営業マンや塗装の職人が建物を細かく診断してくれたとしても、診断するための専門的な知識や資格がなければ、正確な診断であるとは限りません。目に見えてわかる現状の劣化箇所だけをただ報告するだけでは正しい診断と言えないのです。

知識を持っていない診断者が診断をし、その結果に基づいた報告と提案があつて初めて、正しい工事ができます。専門知識や資格を持つプロが診断してくれるかをチェックすることも重要です。

### ◆住まいの全体を細かく診断

住まいを守るために、大切なのは建物内に水を浸入させないことです。紫外線や雨水などの外的要因の影響を最も受けやすいのは屋根です。屋根は直接診断しない限り、更なるトラブルを引き起こします。診断時に屋根に上がらない業者は劣化を確認しないまま、工事に入る事になるでしょう。

雨漏りの初期段階は、一目見ただけではわかりません。屋根裏までしっかりと診断しないと塗装工事後に雨漏りトラブルが発生する可能性が高くなります。屋根に上がり、また屋根裏までしっかりと診断してもらいましょう。



### ◆建物診断の報告は口頭だけで行わないで。

塗装工事は、専門的な知識が必要のため、一般の方では何が正しく、安心な工事なのか判断が付きにくく、結果、業者を信用して任せざるを得ないのが現状です。建物診断でも同じことが言えます。診断のプロが、住まいを細かく診断してくれても、建物の劣化状況

が正しいか判断できなければ、業者任せになってしまいます。建物の劣化状況は分かりやすく説明してもらえるか、また、口頭ではなく、書面で報告してくれ納得いく内容かで、信頼できる業者か判断しましょう。

以上、全3回にわたって塗装工事の事をご紹介させていただきました。塗装工事は戸建てにお住まいの方なら必要なお手入れとなります。ぜひ、ご紹介した内容をもとに、安心の塗装工事を選ばれてくださいませ。

もし何か気になる点や、小冊子が欲しいなどのご要望がございましたら、お気軽にお問い合わせください。また、プロタイムズでは建物診断を無料にて実施させて頂いております。

しつこい営業なども行いませんので、ご興味のある方は下記までお申し付けくださいませ。



もっと知りたい内容や気になる事などございましたら、お気軽にご連絡くださいませ。



屋根・外壁塗装・防水塗装の専門店  
**プロタイムズ木津川店**  
株式会社 すぎもと  
京都府木津川市木津町内垣外1番地

TEL:0120-941-206  
FAX:0774-72-8459