

# 塗装工事はなぜ必要なのでしょう？

地域の皆さまに塗装工事のことを少しでも知っていただきたいと思い、よく頂くご質問を記事にさせていただきました。末永く快適に暮らすために、ぜひお読みいただき、参考にいただければ幸いです。

## 【よくある質問】 塗装工事を検討していますが、汚れが目立ってきてからでいいの？

### ◆ 塗装工事は住まいを守るために大切なこと

住まいはあらゆる物や人と同じように、いつでもきちんとお手入れして、点検し、修理することにより、老朽化を防ぎ、長く快適に暮らすことができます。

暮らしている室内は、見た目で分かりやすくきちんとお手入れや修理ができていると思いますがお住まいの外側はどうでしょうか。

実は、住まいに長く快適に暮らすためには、屋根や外壁を守っている「塗装」の点検・修理が重要です。約7年〜10年に一回が目安です。



### ◆ 屋根・外壁のお手入れの必要性を正しく知りましょう。

紫外線や雨などによる自然環境に日々さらされていく住まいは、建物が一番外側にある塗装によって外的要因である紫外線や水、湿気などから家を守っています。

例えるならば、私たち人間の「皮膚」です。UVケアなどを怠っているとシミやシワができ、様々な肌トラブルを引き起こしてしまいます。

家の屋根や外壁も同じです。「塗

装」によって、紫外線や雨風などから住まいは守られています。定期的に住まいの点検をし、状況に合わせた「塗装」をしなければ、住まいに様々な劣化が起こってしまうのです。

### ◆ 屋根・外壁のお手入れの必要性を正しく知りましょう。

「住まいの寿命は、ひび割れから雨水が浸入すると縮む」と言われています。木造住宅において、一番の天敵は「水・湿気」です。

塗装の役割には「見た目を美しくする美観」「建物の保護」「遮熱など快適に過ごすための機能性」があります。大切な住まいを長く守るためには、「塗装」で防水（保護）することがもっとも大切になります。

塗装は年月とともに劣化していきます。塗装が劣化すると屋根や外壁にひび割れができ、そこから雨水が建物内に浸入し、住まいの腐食、老朽化が進んでいきます。



### ◆ ご存知ですか？

住宅リフォームトラブルの50%は屋根・外壁という事実。

国土交通省の管轄する公益財団法人「住宅リフォーム・紛争処理支援センター」の発表によると、相談内容の50%が「屋根・外壁に関するトラブル」となっています。（表1参照）

屋根・外壁のリフォームに占める塗装工事の割合が高いことから、塗装工事はトラブルが起きやすく、また失敗しやすい工事ということが言えます。

表1 戸建住宅で相談件数の多い不具合部位・事象

順位	不具合部位	割合*1	当該部位に多い不具合事象
1	屋根	27%	雨漏り、はがれ
2	外壁	23%	はがれ、ひび割れ
3	床	15%	変形、傾斜、汚れ
4	設備機器	11%	作動不良、漏水
5	内壁	10%	はがれ、ひび割れ
	開口部・建具	10%	作動不良、変形

(n=1,391、部位・事象は複数カウント)

〈2014年度「住宅相談と紛争処理の状況」より〉

次回はトラブルが起きる理由とトラブルを防ぐ方法について、ご紹介させていただきます。

もっと知りたい内容や気になる事などございましたら、お気軽にご連絡くださいませ。



屋根・外壁塗装・防水塗装の専門店  
**プロタイムズ木津川店**  
 株式会社 すぎもと  
 京都府木津川市木津町内垣外1番地

TEL:0120-941-206  
 FAX:0774-72-8459